# BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTI DI ORMEGGIO PRESSO LA STRUTTURA PORTUALE - DARSENA COMUNALE - PER IL PERIODO DAL 01.01.2027 AL 31.12.2027

## Il Comune di Castiglione della Pescaia

## DATO ATTO

- che con Deliberazione C.C. 29/12/2022, n° 106, fra l'altro, veniva affidato alla Castiglione 2014 Azienda Speciale, sita in Via dei Drappieri snc - 58043 Castiglione della Pescaia (GR), dal 1/01/2023 al 31/12/2026 (quattro anni) il servizio di "*espletamento di alcune attività concernenti la gestione della darsena comunale*" (contratto Rep. 884 del 19/01/2023)*;*

## VISTI

- il nuovo *Regolamento di sicurezza per la disciplina dei servizi marittimi e portuali del porto di Castiglione della Pescaia*, approvato con Ordinanza n. 98/2026, in data 08/09/2026 dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Porto Santo Stefano;
- il nuovo "*Regolamento della Darsena Comunale*" del Comune di Castiglione della Pescaia, approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 64 in data 26/10/2026;

l'art. 17 *–Assegnazione dei posti barca e pagamenti tariffe –* del "Regolamento della Darsena Comunale" del Comune di Castiglione della Pescaia, approvato con Delibera C.C. n.64/2026;

l'art. 24 – *Inagibilità degli ormeggi* - del "*Regolamento della Darsena Comunale*" del Comune di Castiglione della Pescaia, approvato con Delibera C.C. n.64/2026;

- il Codice della Nautica da Diporto (D.lgs. 18 luglio 2005, n. 171 e ss.mm.);
- il Regolamento di sicurezza per la disciplina dei servizi marittimi e portuali del porto di Castiglione della Pescaia, approvato con Ordinanza n. 98/2026, in data 08/09/2026 dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Porto Santo Stefano;
- la Delibera G.C. del 5/11/2026 n. 347con la quale l'Amministrazione Comunale ridetermina le tariffe per i posti barca presenti in Darsena Comunale per l'annualità 2027;
- la Determina n. 1683 del 13/11/2026 con la quale viene approvato il presente bando;

## PRECISATO

- che le unità da diporto per le quali viene presentata domanda di ormeggio non dovranno superare il pescaggio max di 1,50 mt. **L'Amministrazione Comunale, in fase di assegnazione, si riserverà in ogni caso di valutare la compatibilità delle caratteristiche delle imbarcazioni con lo stato del fondale della Darsena al momento della presentazione della domanda stessa.**
- che la struttura portuale interessata dal presente bando, presenta il contingente di posti da assegnare in numero di 123 di cui 14 sono lasciati a disposizione di unità di transito e 2 che rimangono a disposizione delle Autorità Pubbliche. A questi posti si aggiungono – per l'anno di interesse del bando – ulteriori 4 posti nella parte della darsena con fondale ridotto e senza la presenza di corpi morti di ancoraggio (previsti posti n. 4 lunghezza max 6,50 mt. - motore fuoribordo);

**- che la durata del contratto è annuale e gli assegnatari provvisori entro e non oltre 10 gg. dalla proposta di assegnazione dovranno procedere al pagamento o in rata unica dell'intero canone o del 50% della tariffa annuale prevista per la classe di appartenenza ed inviare copia del pagamento stesso al Gestore. Il pagamento del canone deve essere effettuato dal titolare dell'ormeggio, ovvero se effettuato da suo delegato, con specifico riferimento all'assegnatario. In caso di omesso pagamento nei tempi prescritti l'ormeggio verrà assegnato ad altro richiedente annoverato tra gli esclusi dalla graduatoria.**
**La graduatoria definitiva verrà stilata e approvata previo controllo della regolarità dei versamenti (canone unico o 50% del canone annuale) da parte degli assegnatari.**
**- il saldo della tariffa relativa all'assegnazione del posto barca – nel caso sia stato corrisposto asl momento dell'assegnazione solo il 50 % del canone - deve essere versato entro e non oltre il 15 giugno 2027, pena l'applicazione di interessi di legge e l'avvio delle procedure di riscossione coatta con addebito delle spese al concessionario inadempiente.**
**In caso di rinuncia immediata da parte dell'assegnatario il canone verrà rimborsato solo nel caso di riassegnazione dell'ormeggio.**
**In caso di rinuncia nei primi 6 mesi dell'anno solare, verrà rimborsato il II semestre solo nel caso di rassegnazione dell'ormeggio.**

# RENDE NOTO

- che è possibile inoltrare domande per l'assegnazione dei posti di ormeggio presso la Darsena Comunale espletando le modalità di seguito elencate;

## 1- PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda della concessione dell'ormeggio, deve essere presentata utilizzando unicamente **i modelli allegati al presente bando.**
La busta contente la domanda di concessione ed i documenti allegati dovrà riportare, sulla facciata in cui è riportato l'indirizzo, il nome del richiedente la concessione e l'indicazione "**CONTIENE DOMANDA ASSEGNAZIONE POSTO BARCA ANNO 2027**".

La domanda di concessione per il posto barca, dovrà pervenire tramite:

- servizio postale con Raccomandata A.R. presso la sede amministrativa della Castiglione 2014 Azienda Speciale, sita in Via dei Drappieri snc - 58043 Castiglione della Pescaia (GR);

- consegna a mano direttamente presso la sede amministrativa della Castiglione 2014 Azienda Speciale, sita in Via dei Drappieri snc - 58043 Castiglione della Pescaia;

- posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo **castiglione2014@pec.it**; in questo caso la domanda verrà accettata soltanto in caso di invio da una casella di posta elettronica certificata e solo in caso di apposita identificazione e corrispondenza dell'autore della domanda con il soggetto identificato con le credenziali PEC. Non sarà pertanto ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica ordinaria. L'oggetto della PEC dovrà contenere la seguente dicitura "CONTIENE DOMANDA ASSEGNAZIONE POSTO BARCA ANNO 2027";

- le domande dovranno essere presentate entro e non oltre il **14/12/2026**. Nel caso di spedizione tramite servizio postale (solo per raccomandata A.R.) oltre a far fede il timbro postale, la medesima dovrà

pervenire all'Azienda entro 7 giorni dalla scadenza del bando stesso. Nell'eventualità che il termine ultimo coincida con un giorno di interruzione del funzionamento degli uffici postali a causa di sciopero, lo stesso si intende espressamente prorogato al primo giorno feriale di ripresa del servizio da parte degli uffici predetti. In tal caso alla domanda sarà allegata un'attestazione, in carta libera, dell'ufficio postale dal quale viene effettuata la spedizione da cui risulti il periodo di interruzione e il giorno di ripresa del servizio. L'Azienda non assume nessuna responsabilità nel caso di dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni di indirizzo da parte dell'aspirante oppure tardiva comunicazione di cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore;

- le domande eventualmente pervenute fuori termini, saranno collocate nell'ordine cronologico di ricevimento, in una lista di attesa da utilizzare in caso si rendessero liberi dei posti barca a causa di rinunce o richiesta di domande inferiori alla capienza della darsena Comunale.

**Non sono ammesse:**
a) più domande per la medesima unità da diporto da parte di soggetti diversi;
b) più domande da parte di uno stesso soggetto per più unità da diporto di proprietà o comproprietà;
c) domande non sottoscritte, non leggibili, mancanti degli allegati richiesti, (la mancanza comporterà l'inammissibilità della domanda stessa senza l'obbligo di richiesta di integrazioni da parte dell'ufficio responsabile della procedura);
d) domande da parte di soggetti non in regola con i pagamenti delle rate dei canoni arretrati, alla data di presentazione della domanda;
**Nel caso in cui fosse accertata violazione delle prescrizioni di cui sopra i richiedenti verranno esclusi dalla procedura di assegnazione.**

- **Gli utenti già assegnatari di posto barca per l'anno 2026, dovranno allegare alla domanda di riassegnazione "Modello 1", la seguente documentazione:**
  - Fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità;
  - Fotocopia della polizza assicurativa, intestata al richiedente o al comproprietario dell'unità da diporto riportato sul modello della domanda di rilascio posto barca;

- **I nuovi utenti, dovranno allegare alla domanda di nuova concessione ormeggio "Modello 2" la seguente documentazione:**
  - Fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità;
  - Fotocopia codice fiscale;
  - Fotografia della unità da diporto per la quale viene presentata la domanda, in primopiano a colori di cm.10x15 minimo con esclusione di foto da catalogo e/o generiche. La foto a colori dovrà rappresentare l'unità di navigazione in primo piano così che la stessa appaia su uno dei lati lunghi. Dovranno risultare visibili, scritte, disegni o particolari che aiutino ad identificare l'imbarcazione;

- Fotocopia della polizza assicurativa, intestata al richiedente o al comproprietario dell' unità da diporto;
- Certificato di stazza se presente;

**per imbarcazioni immatricolate:**

- Copia della licenza di abilitazione alla navigazione valida;

**per imbarcazioni a motore o a vela con motore ausiliario:**

- Copia del certificato d'uso del motore e/o dichiarazione di potenza rilasciata dal costruttore;

- **Gli utenti interessati a posti nella parte della darsena con fondale ridotto e senza la presenza di corpi morti di ancoraggio (previsti posti n. 4 <u>lunghezza max 6,50 mt. - motore fuoribordo</u>) dovranno allegare alla domanda di nuova concessione ormeggio "<u>Modello 3</u>," la seguente documentazione:**

- Certificazione o dichiarazione inerente l'effettivo pescaggio dell'unità da diporto;
- Fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità;
- Fotocopia codice fiscale;
- Fotografia della unità da diporto per la quale viene presentata la domanda, <u>in primo piano a colori</u> di cm.10x15 minimo con esclusione di foto da catalogo e/o generiche. La foto a colori dovrà rappresentare l'unità di navigazione in primo piano così che la stessa appaia su uno dei lati lunghi. Dovranno risultare visibili, scritte, disegni o particolari che aiutino ad identificare l'imbarcazione;
- Fotocopia della polizza assicurativa, intestata al richiedente o al comproprietario dell'imbarcazione,
- Certificato di stazza se presente;

**per imbarcazioni immatricolate:**

- Copia della licenza di abilitazione alla navigazione valida;

**per imbarcazioni a motore o a vela con motore ausiliario:**

- Copia del certificato d'uso del motore e/o dichiarazione di potenza rilasciata dal costruttore;

***Si precisa che l'assegnazione di tali posti, concessi a tariffa ridotta (€ 1.000,00 annuali) seguirà il criterio cronologico di presentazione della domande (verranno accolte le prime domande pervenute in ordine temporale). Qualora le richieste fossero eccedenti alla disponibilità si andrà al rialzo sul prezzo minimo.**

## 2- RISERVE E PRECEDENZE NELLE ASSEGNAZIONI

Ai sensi dell'art. 15 comma 1 del Regolamento sono previsti 123 posti barca di cui 14 sono lasciati a disposizione delle unità da diporto in transito e 2 a disposizione delle Autorità Pubbliche. Le assegnazioni saranno effettuate nel rispetto del diritto di prelazione di cui all'art. 17, comma 2, del nuovo "*Regolamento Comunale della Darsena*".

## 3- MODALITA' D' ASSEGNAZIONE

L'Azienda, definite le precedenze così come stabilito dal precedente articolo 2, procederà alla formazione di una graduatoria al fine dell'assegnazione dei posti residui, mediante sorteggio tra tutte le domande pervenute nei tempi utili previsti dal presente bando.

## 4 –GRADUATORIA E PUBBLICITA'

Dopo l'espletamento delle procedure con le relative verifiche, verrà redatta una graduatoria provvisoria.
Qualora il numero delle domande ammesse dovesse essere superiore al contingente previsto l'assegnazione verrà effettuata con priorità agli assegnatari dell'anno precedente, mentre per i nuovi assegnatari - se le richieste dovessero risultare superiori ai posti disponibili - si procederà al sorteggio delle domande fino ad esaurimento dei posti.
Detta graduatoria, verrà pubblicata sul sito internet della Castiglione 2014 Azienda Speciale: http://www.castiglione2014.it e sull'albo pretorio e sul sito del Comune di Castiglione della Pescaia (Gr): http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it.
A termine della procedura per l'assegnazione degli ormeggi, l'Amministrazione Comunale provvederà ad inviare agli assegnatari, una proposta di assegnazione provvisoria, che si trasformerà in definitiva previo pagamento dell'intero canone o del 50% della tariffa prevista per la classe di appartenenza e l'invio del pagamento stesso al Gestore**. In caso di omesso pagamento nei tempi dati l'ormeggio verrà assegnato ad altro richiedente annoverato tra gli esclusi dalla graduatoria.**
Qualora un assegnatario rinunci prontamente al posto di ormeggio, quest'ultimo verrà assegnato al primo richiedente fra gli esclusi.
Esaurita la graduatoria se ancora disponibili posti barca, verranno soddisfate le domande pervenute fuori dai termini previsti.
Saranno escluse dalla graduatoria le domande relative ad unità da diporto che per le loro dimensioni e tipologie sono incompatibili con i posti delle strutture portuali disponibili (vedi art. 15, comma 3, *"Caratteristiche dei posti barca"* del nuovo "*Regolamento Comunale della Darsena*").

## 5 – ADEMPIMENTI DEGLI ASSEGNATARI

Gli assegnatari degli ormeggi, **entro e non oltre 10 giorni** dal ricevimento della proposta di assegnazione, dovranno provvedere al pagamento **o in rata unica dell'intero canone o del 50% della tariffa annuale prevista per la classe di appartenenza dell'unità da diporto**, facendo pervenire all'Azienda copia dell'attestazione dell'avvenuto pagamento.
**In caso di omesso pagamento nei termini dati l'ormeggio verrà assegnato ad altro richiedente annoverato tra gli esclusi dalla graduatoria.**
Il pagamento del canone deve essere effettuato dal titolare dell'ormeggio, ovvero se effettuato da suo delegato, con specifico riferimento all'assegnatario.
La graduatoria definitiva verrà stilata e approvata previo controllo dei pagamenti da parte degli assegnatari.
In caso di rinuncia immediata da parte dell'assegnatario il canone verrà rimborsato solo nel caso di rassegnazione dell'ormeggio.
In caso di rinuncia nei primi 6 mesi dell'anno solare, verrà rimborsato il II semestre solo nel caso di rassegnazione dell'ormeggio.
**Il saldo della tariffa relativa all'assegnazione del posto barca – nel caso sia stato corrisposto asl momento dell'assegnazione il 50 % del canone - deve essere versato entro e non oltre il 15 giugno 2027, pena l'applicazione di interessi di legge e l'avvio delle procedure di riscossione coatta con addebito delle spese al concessionario inadempiente.**
L'assegnatario dovrà comunicare preventivamente qualsiasi variazione dimensionale dell'unità da diporto, tale comunicazione dovrà avvenire in forma scritta, mezzo raccomandata, mail o pec alla Castiglione 2014 Azienda Speciale: **castiglione2014@pec.it.**

L'Azienda entro 10 giorni dal ricevimento della stessa, comunicherà al concessionario la compatibilità della nuova unità da diporto con il posto di ormeggio già assegnato, nel caso in cui l'unità risultasse non compatibile e se non vi fossero nuovi ormeggi disponibili, non sarà consentita la variazione al unità da diporto.
La non comunicazione delle variazioni, rispetto quanto dichiarato nella domanda è pena di decadenza del posto assegnato.
L'eventuale variazione di unità da diporto soggetta all'attribuzione di un nuovo posto barca, comporterà il ricalcolo del canone annuale, in base alla nuova classe di attribuzione e al periodo di variazione.
Nell'ambito del piano di ripartizione degli ormeggi, l'Azienda si riserva il diritto di variare la dislocazione delle assegnazioni, per cause di forza maggiore o al fine di una più razionale utilizzazione dei posti barca.

## 6 – CANONI D'USO

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 347 del 5.11.2026, i canoni annuali vengono così fissati:

| | |
|---|---|
| **CLASSE I** | **€ 2.170,00** |
| **CLASSE II** | **€ 3.250,00** |
| **CLASSE III** | **€ 4.300,00** |
| **CLASSE IV** | **€ 5.848,00** |
| **CLASSE V** | **€ 9.000,00** |
| **CLASSE VI** | **€ 10.480,00** |
| **TARIFFA RIDOTTA (FONDALE RIDOTTO – VEDI MOD. 3)** | **€ 1.000,00** |

Ai sensi dell'art. 17, comma 13, del nuovo Regolamento i canoni dovranno essere così corrisposti:

- **Intera tariffa inerente la classe di appartenza dell'unità da diporto o il 50% del canone entro 10 gg. dalla proposta di assegnazione pena la decadenza dalla graduatoria provvisoria (obbligatorio l'invio di copia del pagamento al gestore);**
- **50% del canone (nel caso non sia stato corrisposto l'intero importo annuale) entro e non oltre il 15 giugno 2027, pena l'applicazione di interessi di legge e l'avvio delle procedure di riscossione coatta con addebito delle spese al concessionario inadempiente.**

L'assegnazione ha una durata di anni 1 (anno solare).
L'eventuale riammissione di pratiche derivanti dalla mancata tempestiva comunicazione di cambio unità o rinuncia all'ormeggio o al cambio posto barca potrà comportare l'addebito delle spese amministrative.

## 7 – VERIFICHE

L'Amministrazione qualora si rendesse necessario, provvederà alle verifiche dei dati dichiarati nelle domande.
Per effetto della presentazione della domanda per concessione di ormeggio, viene autorizzato qualunque tipo di controllo preventivo da parte dell'ente gestore della procedura.
Per i controlli per i quali sarà necessario salire a bordo dell'unità da diporto saranno avvisati i proprietari in modo che se lo volessero la verifica sia congiunta.

## 8 - RIMANDO AI REGOLAMENTI

Ferme restando le disposizioni di cui al Regolamento di sicurezza per la disciplina dei servizi marittimi e portuali del porto di Castiglione della Pescaia, approvato con Ordinanza n. 98/2026, in data 08/09/2026 dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Porto Santo Stefano, per tutte le disposizioni non richiamate nel presente bando si rimanda al "*Regolamento della Darsena Comunale*" del Comune di Castiglione della Pescaia, approvato con Delibera C.C. n. 64 del 26/10/2026 (visionabile sui siti http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it e http://www.castiglione2014.it e all'Albo pretorio online dellEnte).

## 9- PUBBLICAZIONE

Il presente bando verrà pubblicato integralmente sul sito del Comune di Castiglione della Pescaia: http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it, nonché su quello della Castiglione 2014 Azienda Speciale**:** http://www.castiglione2014.it/ per trenta giorni.

## 10 – MODULISTICA

I modelli necessari per la presentazione della richiesta di ormeggio annuale sono parte integrante e sostanziale del presente bando e devono essere compilati e firmati dal richiedente in ogni parte, nonché corredati della documentazione richiesta. Possono essere acquisiti in forma cartacea presso la sede della "Castiglione 2014" e sono scaricabile dai seguenti siti web:
Castiglione 2014 Azienda Speciale all'indirizzo: http://www.castiglione2014.it;
Comune di Castiglione della Pescaia all'indirizzo: http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it.

Per ulteriori chiarimenti sul presente bando gli interessati potranno rivolgersi presso la sede dell'Azienda Speciale Castiglione 2014 - Castiglione della Pescaia, in Via dei Drappieri snc (dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 17.00) oppure telefonando al 0564/933499 o all'indirizzo e-mail u.thuemer@castiglione2014.it .

Castiglione della Pescaia, lì 13/11/2026

Il Dirigente Area Tecnica
*Settore 6 Urbanistica, Edilizia Pubblica/Privata, Patrimonio, Consorzi Strade Vicinali, Servizi Cimiteriali*
Dott. Agr. Fabio Menchetti
*(f.to l'originale)*