



**COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)**

VERBALE delle DELIBERAZIONI della GIUNTA COMUNALE

(DELIBERAZIONE N° 126 del 28/04/2022)

OGGETTO: AREA DI SOSTA DENOMINATA “AREA MALENCHINI” AFFIDATA ALL’AZIENDA SPECIALE “CASTIGLIONE 2014” – ANNO 2022

L’anno duemilaventidue, addì ventotto del mese di Aprile alle ore 12:00 in

**Castiglione della Pescaia nella Sala delle Adunanze posta nella Sede Municipale, si è riunita
previa regolare convocazione, la Giunta Comunale.**

Presiede l’adunanza il Sindaco Elena NAPPI

			Presente:
1	NAPPI ELENA	Sindaco	S
2	MAZZARELLO FEDERICO	Vice Sindaco	N
3	LORENZINI SUSANNA	Assessore	S
4	MASSETTI WALTER	Assessore	S
5	MUCCIARINI SANDRA	Assessore	S

Totale presenti n° 4 e Totale assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Riccardo Masoni.

Il Presidente, constatata la regolarità del numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERA

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 31/03/2022 avente per oggetto: “PARCHEGGI E AREE DI SOSTA A PAGAMENTO AFFIDATI ALL’AZIENDA SPECIALE “CASTIGLIONE 2014” – ANNO 2022”;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 25/03/2022 avente per oggetto: “INTEGRAZIONE E PARZIALE MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE G.C. N. 9 DEL 21/01/2022 INDIVIDUAZIONE DELL’ AREA DI SOSTA TEMPORANEA AREA MALENCHINI DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE DA SOGGETTI TERZI ANNO 2022 - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO”, con la quale per tale area è stato raggiunto un accordo, come locazione onerosa e non più come comodato gratuito, e che sarà adibita ad area di sosta dall’ 01/05/2022 al 30/09/2022;

Richiamata la determinazione n. 439/2022 del 15/04/2022 dell’Ufficio Patrimonio, con la quale si è ritenuto necessario acquisire in locazione temporanea la porzione di terreno denominata “Area Malenchini” posta in Castiglione della Pescaia (GR) – e censita al Catasto Terreni, al foglio 102 particelle n.1251 e n.24/parte, al fine di adibirla ad area di sosta pubblica per veicoli, previa sottoscrizione dell’allegato schema di locazione;

Preso atto che nel contratto sottoscritto in fase di registrazione, allegato e parte integrante della determina dirigenziale n. 439/2022, all’art. 3 i comodanti hanno richiesto che tale area sia adibita: *“... per scopi di pubblica utilità, e in particolare al solo ed unico fine di adibire l’area stessa a parcheggio stagionale per autovetture all’aperto (esclusi camper), con espresso divieto di destinarla a scopi differenti.”* e alla luce dell’art. 7, ai sensi dell’art. 1456 cc., **potranno risolvere unilateralmente il contratto di comodato nel caso tale area abbia destinazione diversa da quella pattuita;**

Ravvisata la necessità di aprire per l’anno 2022 l’area di sosta denominata “Area Malenchini” prendendo atto che:

- dal **01 Maggio al 10 Giugno 2022** compreso, la sosta sarà libera e gratuita,

- **dall’ 11 Giugno all’ 11 Settembre 2022** compreso, la sosta sarà a titolo oneroso e secondo le tariffe che verranno meglio disciplinate nel dispositivo,

- dal **12 Settembre al 30 Settembre 2022** compreso, la sosta sarà libera e gratuita;

e verrà affidata in gestione all’Azienda Speciale “Castiglione 2014” con sede a Castiglione della Pescaia in Via dei Drappieri snc, P.I./C.F. 01301290530;

Dato atto che l’Amministrazione Comunale non sarà chiamata a rispondere in nessun caso dei danni fisici e materiali cagionati da terzi ai veicoli, ai beni in essi custoditi, o alle persone;

Richiamato l’art. 1 del D.P.R. 30/07/2012 n. 151 “Persone invalide - Regolamento recante modifiche al D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495, concernente il regolamento di esecuzione e attuazione del Nuovo Codice della Strada, in materia di strutture, contrassegno e segnaletica per facilitare la mobilità delle persone invalide.”, che modifica l’art. 10 “Parcheggi”, del D.P.R. n. 503/1996 “Regolamento recante norme per l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici” e l’art. 8.2.3 “Parcheggi”, del D.M. dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989 n. 236, i quali prevedono un numero minimo di parcheggi da riservare ai veicoli al servizio delle persone diversamente abili nella misura di 1 posto ogni 50 o frazione di 50, delimitati da

segnaletica stradale orizzontale e verticale e nei parcheggi sterrati ben segnalati con cartello, pali e catenella e/o corda, come previsto dal C.d.S.;

Visti:

- l'art. 7, comma 1 lettera f), del D.Lgs 30/04/1992 n.° 285 e ss.mm.ii.;
- l'art. 185 ,comma 3, del D.Lgs 30/04/1992 n.° 285 ss.mm.ii.;

DISPOSITIVO

- 1) di dare atto che quanto espresso in premessa si intende qui integralmente riportato;
- 2) di determinare, per l'anno 2022, l'area di sosta a pagamento denominata "Area Malenchini", affidata in gestione all'Azienda Speciale "Castiglione 2014" con sede a Castiglione della Pescaia in Via dei Drappieri snc, P.I./C.F. 01301290530, sulla quale la sosta dei veicoli è subordinata al pagamento di una somma, nei periodi, orari ed alle tariffe sotto esposte, dando atto che tale area sarà provvista di ogni misura antincendio prevista dalla normativa vigente in materia (D.P.R. 151/2011 e s.m.i.);
- 3) di indicare conseguentemente la seguente disciplina:

AREA SOSTA STERRATA CON OPERATORE "AREA MALENCHINI"

TARIFFE APPLICATE NELL'AREA DI SOSTA STERRATA STAGIONALE DENOMINATA "AREA MALENCHINI".

La tariffa giornaliera varia in base ai mesi:

- Giugno e Settembre €. 5,00 con arrivo dalle ore 8:00 alle ore 13:00 - €. 2,50 con arrivo dopo le ore 13:00;
- Luglio €. 6,00 con arrivo dalle ore 8:00 alle ore 13:00 - €. 3,00 con arrivo dopo le ore 13:00;
- Agosto €. 7,00 con arrivo dalle ore 8:00 alle ore 13:00 - €. 3,50 con arrivo dopo le ore 13:00;

Il pagamento della sosta potrà essere effettuato in contanti all'operatore o tramite applicazione Easypark scaricabile su smartphone o tablet.

ABBONAMENTI

Validi per l'area sosta denominata "Area MALENCHINI":

Mese	Importo mezza giornata Con arrivo Dalle 13.00 alle 17.00	Importo giornaliero Con arrivo Dalle 8.00 alle 13.00	Importo settimanale	Importo Quindicinale	Importo Mensile
Giugno	€. 2,50	€. 5,00	€. 25,00	€. 40,00	€. 70,00
Luglio	€. 3,00	€. 6,00	€. 35,00	€. 55,00	€. 95,00
Agosto	€. 3,50	€. 7,00	€. 40,00	€. 60,00	€. 100,00
Settembre	€. 2,50	€. 5,00	€. 25,00	€. 40,00	€. 70,00

Gli abbonamenti potranno essere stipulati tramite applicazione Easypark scaricabile su smartphone, tablet o presso l'Ufficio Informazioni ed Accoglienza Turistica (IAT) con sede in Piazza Garibaldi n. 6 a Castiglione della Pescaia (GR), preposto a tale gestione.

- AREA SOSTA DENOMINATA "AREAMALENCHINI"

Capacità stimata n. 162 posti a pagamento e n. 04 posti gratuiti riservati a veicoli al servizio persone diversamente abili, ben segnalati con cartello e pali e catenella e/o corda per delimitarli.

Apertura Area di Sosta Stagionale:

- dal **01 Maggio al 10 Giugno 2022** compreso, giorni festivi compresi, **la sosta sarà libera gratuita;**
- *dall' 11 Giugno all' 11 Settembre 2022* compreso, *dalle ore 08:00 alle 17:00 di tutti i giorni, festivi compresi, la sosta sarà a titolo oneroso,*
- *dal 12 Settembre al 30 Settembre 2022* compreso, *giorni festivi compresi, la sosta sarà libera e gratuita.*

La sosta è riservata alle autovetture ai sensi del D.Lgs. n. 285/1992 e s.m.i., anche ai sensi del contratto sottoscritto in fase di registrazione, allegato e parte integrante della determina dirigenziale n. 439/2022, che all'art. 3 stabilisce che tale area sarà adibita: ***"... per scopi di pubblica utilità, e in particolare al solo ed unico fine di adibire l'area stessa a parcheggio stagionale per autovetture all'aperto (esclusi camper), con espresso divieto di destinarla a scopi differenti."*** e alla luce dell'art. 7, ai sensi dell'art. 1456 cc., **gli stessi potranno risolvere unilateralmente il contratto di comodato nel caso tale area abbia destinazione diversa da quella pattuita;**

4) di escludere dal pagamento della relativa tariffa (ticket), su tale area, coloro che sono in possesso del contrassegno relativo a categorie protette, diversamente abili, redatto a norma di legge ai sensi dell'Art. 188 C.d.S., in corso di validità ed esposto correttamente sul cruscotto. Condizione essenziale per poterne beneficiare è la presenza del titolare del contrassegno a bordo del veicolo, se il contrassegno è usato da persona diversa dal titolare e lo stesso non è a bordo del veicolo, chi lo utilizza verrà sanzionato;

5) di dare atto che tale area di sosta è onerosa secondo le tariffe sopra disciplinate, che verranno applicate **dall' 11 Giugno all' 11 settembre 2022** compreso, mentre tale area verrà aperta dal **dall' 01/05/2022 al 30/09/2022** e che l'Amministrazione Comunale, per tutta la durata della sua apertura, non sarà chiamata a rispondere in nessun caso dei danni fisici e materiali cagionati da terzi ai veicoli, ai beni in essi custoditi, o alle persone;

6) di trasmettere copia del presente provvedimento tramite pec alla società dell'Azienda Speciale "Castiglione 2014", con sede a Castiglione della Pescaia in Via dei Drappieri snc;

7) di rendere la presente immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta sopra riportata;
- Visti gli allegati pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267;
- Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge e, con separata unanime votazione, anche per quanto attiene l'immediata eseguibilità;

DELIBERA

di adottare e far propria la proposta sopra indicata approvandola integralmente nel testo sopra riportato.

Letto, approvato e sottoscritto:

Sindaco
Elena NAPPI

Segretario Generale
Dott. Riccardo Masoni

Ufficio Proponente:

SERVIZIO POLIZIA MUNICIPALE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

PARERI ART. 49 D.LGS 18.8.2000 N. 267

Proposta di Delibera della Giunta Comunale n. del 22/04/2022

OGGETTO: AREA DI SOSTA DENOMINATA “AREA MALENCHINI” AFFIDATA
ALL’AZIENDA SPECIALE “CASTIGLIONE 2014” – ANNO 2022

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell’articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare e pertanto rilascia:

Parere: Favorevole

Eventuali allegati n. _____

li 22/04/2022

Il Responsabile del Settore
(MARCONI RICCARDO)

Il Responsabile del Procedimento
(LAMBARDI CLAUDIA)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

PARERI ART. 49 D.LGS 18.8.2000 N. 267

Proposta di Delibera della Giunta Comunale n. 131 del 22/04/2022

OGGETTO: AREA DI SOSTA DENOMINATA “AREA MALENCHINI” AFFIDATA ALL’AZIENDA SPECIALE “CASTIGLIONE 2014” – ANNO 2022

PARERE DI REGOLARITA’ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell’articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente, rilascia:

Parere: Favorevole

Anno	Prenotazione	Capitolo	Descrizione	Descr Imp.	Importo

Eventuali allegati n. _____

Note:

li 26/04/2022

Il Responsabile di Ragioneria
TASELLI PAOLA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.